

Habitations Les Trinitaires est un organisme sans but lucratif qui a pour mission d'offrir du logement abordable de qualité aux personnes de 55 ans et plus.

Nous sommes situés à proximité du métro Angrignon, du parc Angrignon et du carrefour Angrignon.

- 1) Notre immeuble d'habitations offre une grande qualité de logement :
 - Construction en béton
 - Système de protection incendie
 - Trois (3) ascenseurs
 - Entrées laveuse-sécheuse
 - Espace de rangement dans chaque logement
 - Espace commun multifonctionnel
 - Salle à manger
 - Balcon individuel
 - Stationnement intérieur privé (places limitées)
 - L'électricité et le chauffage sont inclus dans le prix du loyer (voir à l'endos)

- 2) Plusieurs services sont offerts avec le loyer :
 - Cinq (5) dîners par semaine
 - Service de câble de base
 - Surveillance 24/24
 - Téléphone
 - Internet
 - Service de conciergerie et d'administration
 - Salon informatique
 - Bibliothèque

Habitations Les Trinitaires est un magnifique lieu de vie pour personnes autonomes ou en légère perte d'autonomie

NOUS N'OFFRONS AUCUN SERVICE DE SANTÉ À NOS LOCATAIRES.

**AFIN DE RÉPONDRE AUX EXIGENCES DE LA SOCIÉTÉ D'HABITATION DU QUÉBEC,
LA LISTE D'ATTENTE EST CONSTITUÉE À PARTIR D'UN QUESTIONNAIRE CHIFFRÉ.
AVANT L'ATTRIBUTION D'UN LOGEMENT,
LES CANDIDATS DOIVENT PASSER DEVANT LE COMITÉ DE SÉLECTION.**

Les tarifs (*en vigueur le 1^{er} juillet 2022*)

TYPE DE LOGEMENT	LOYER DE BASE	SERVICES	TOTAL DU LOYER
3 ½ (1 personne)	947 \$	286 \$	1 233 \$
3 ½ (2 personnes)	947 \$	476 \$	1 423 \$
4 ½ (1 personne)	1075 \$	286 \$	1 361 \$
4 ½ (2 personnes)	1 075 \$	476 \$	1 551 \$

Il est possible d'obtenir une subvention (programme Accès-Logis) de l'*Office municipal d'habitation de Montréal* (OMHM) pour les locataires des Habitations Les Trinitaires. Avec cette subvention, un locataire voit son loyer de base réduit. Au lieu de payer le montant mentionné ci-haut, il payera (environ) 25 % de ses revenus.

Par exemple et à titre indicatif seulement, pour une personne qui gagne 20 000 \$ son loyer de base serait de 417 \$ plus 286 \$ pour les services pour un total de 703 \$ pour un logement.

Voici les critères d'admissibilité au programme administré par l'OMHM :

- Être âgé de **60 ans et plus**;
- À titre de demandeur, vous êtes citoyen **canadien ou résident permanent** (immigrant reçu);
- Vous avez résidé dans la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) pendant 12 mois au cours des 24 mois précédant votre demande;
- La valeur des biens que vous et les personnes inscrites possédez **est de 50 000 \$ ou moins**;
- Le demandeur est autonome par rapport à ses besoins essentiels ou à ceux de son ménage ou a fourni une preuve qu'il reçoit une aide garantie à cette fin;
- Les revenus bruts collectifs, pour l'année précédente, des personnes inscrites sur la demande étaient égaux ou inférieurs aux montants suivants :
 - **Personne seule : 32 500 \$**
 - **Couple : 32 500 \$**
 - **Deux (2) personnes (qui ne vivent pas en couple) : 37 000 \$**

POUR TOUT RENSEIGNEMENT, COMMUNIQUEZ AVEC NOUS

HABITATIONS LES TRINITAIRES

1771, boulevard Angrignon, LaSalle (Québec) H8N 0C6

Téléphone 514-360-8016 #2016 – courriel : info@lestrinitaires.ca